Протокол № 69-100
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Коммунистическая дом 22, проведенного в форме заочного голосования

г. Калининград 31.01.2010 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – [redacted] собственник кв.__ дома 22 по ул. Коммунистической в г. Калининграде

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 278 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 201,9 кв.м., что составляет 72,62% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений – путём размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

По первому вопросу: В соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято единогласно.**

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

По второму вопросу: Избрание управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 0%
Решение по второму вопросу повестки дня – **принято единогласно**
ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».

По третьему вопросу: Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 0%
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить основные условия Договора управления многоквартирным домом.

Решение по третьему вопросу повестки дня – решение принято большинством голосов

По четвертому вопросу: Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 0%

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно

По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений – путём размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 0% ; «**Воздержался**» – 0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений – путём размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно

Инициатор общего собрания:

_____ кв._ _дома 22 по ул. Коммунистической в г. Калининграде